



Република Србија

Дамир Шите

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

за подручја Вишег и Привредног суда у Суботици

Број: И.Ив.338/2016

Датум: 08.07.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шите, у извршном предмету извршног повериоца NLB KOMERCIJALNA BANKA AD, Нови Београд, Булевар Михјала Пупина 165в, против извршног дужника Карољ Курфиш, Бачка Топола, Скадарска 20, ЈМБГ: 1707966820063, ради извршења, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици, судска јединица Бачка Топола број Ив 105/11, од дана 23.06.2011. године, у циљу наплате основног дуга у износу од 156.421,16 РСД, увећано за износ припадајућих камата и трошкова, на основу чл. 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС” бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – УС, 55/14 и 139/14), а у вези са чл. 545 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС” бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење и 113/17 – аутентично тумачење) дана 08.07.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Одређује се продаја непокретности извршног дужника путем непосредне погодбе након два неуспела јавна надметања.

Продаје се непокретности извршног дужника Карољ Курфиш, Бачка Топола, ЈМБГ: 1707966820063, обим удела 5/6, уписана у листу непокретности бр. 1963 К.О. Бачка Топола – град, и то:

парцела број 3174 - у укупној површини од 548м² – земљиште под зградом и другим објектом у површини од 140м² на коме је саграђена породична стамбена зграда, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 24м² на коме је саграђена помоћна зграда, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 16м² на коме је саграђена помоћна зграда, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 20м² на коме је саграђена помоћна зграда, земљиште уз зграду и други објекат у површини од 348м²;

Тржишна вредност непокретности из става 2 овог Закључка, утврђена је закључком Јавног извршитеља бр.ИИв.338/2016, од дана 12.11.2024. године на износ од **6.280.339,96 РСД**.

Уговор о продаји може да се закуључи **у року од 30 дана** од дана објављивања овог закључка о продаји непокретности непосредном погодбом. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању.

Лица заинтересована за закључење уговора о купопродаји непокретности дужна су да непосредно пре закључења уговора положи јемство у износу од једне десетине утврђене вредности предметних непокретности, што износи **РСД 628.034,00** које се урачунава у куповну цену, на наменски рачун извршитеља бр. **220-125549-96** са позивом на број **И.Ив.338/2016**, те да приликом закључења уговора приложи доказ о положеном јемству. У случају да купац не уплати пуну цену одређену закључком о додељивању уплаћено јемство се задржава.

Трошкови преноса права својине, као и трошкови испражњења и ступања у посед предметних непокретности сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

Лица која имају право прече куповине предметних непокретности се позивају закључком јавног извршитеља да се писмено изјасне да ли ће то право користити.

Јавни извршитељ

Дамир Шите

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

